

שאלה 1

להלן מודעה מהעיתון על פיה חברת "ניסן" מציעה במסגרת "מבצע מימון שעוד לא נראה במדינה!" הלוואה ל-20 חודש, ללא ריבית וללא הצמדה לרכישת רכב חדש.

נתון:

ריבית ריאלית שנתית של הלואה = 7%

ריבית ריאלית שנתית של חיסכון = 3%

אינפלציה **חודשית** ממוצעת = 0.5%

שיעור התשואה הריאלי המינימלי הרצוי (MARR) = 6% לשנה

לדוגמה, רוכש רכב מסוג "פרימרה", שמחיר המכירון שלו 143,950₪, ישלם במזומן 93,950₪ ואת יתרת ה-50,000₪ יקבל כהלוואה שתוחזר ב-20 תשלומים חודשיים שווים ללא ריבית וללא הצמדה.

העם רוצה מימון

ניסאן במבצע מימון שעוד לא נראה במדינה!
אשראי עד 80,000 ש"ח,
 ל-20 חודש, ללא ריבית וללא הצמדה.

דגם	מחיר מחרון (כולל מע"מ)	שלם במזומן	החזר חודשי ב-20 תשלומים
אלמורה 1.6 Perfect אקו*	113,950 ש"ח	63,950 ש"ח	2,500 ש"ח
פרימורה 2.0 Comforti אקו*	143,950 ש"ח	93,950 ש"ח	2,500 ש"ח
טראנג SE 3.0 אקו אקו*	229,950 ש"ח	149,950 ש"ח	4,000 ש"ח
לארגו ואן סמור 2.3 דיזל (דגמי 2002)	119,121 ש"ח	59,560 ש"ח	2,978 ש"ח
רינה MPX 2.3 דיזל (דגמי 2002)	133,281 ש"ח	66,640 ש"ח	3,332 ש"ח

המבצע עד 31.12.02

*המחירים כוללים מס, פיקס, ביטוח, סראט, ליז'נס וסדרה.
 הרכישות מתבצעות באמצעות קרטי. הביטוחים, האביזרים, הפיקסים נוספים: 1-800-45-45-45 או www.nissan.co.il. המחירים כוללים מע"מ ואינם כוללים מס בולים ואגרת רישוי ומבוססים על מחירון מסי 03-321 מתאריך 24.11.02 ומחירון מסי 02-118 מתאריך 16.6.02 (דגמי 2002). המימון באמצעות בנק לאומי או בנק מזרחי. אישור ההלוואות כפוף לאישור הבנקים. מרחי הרבה אינם כלולים עמלות הקמה והוצאות שיעבוד. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את המבצע בכל עת.

ובהתייחס **לדוגמה שלעיל**, ובהנחה שההחזר הראשון של ההלוואה יתבצע חודש לאחר קבלתה, יש לקבוע **ולהסביר**:

א. כמה שווה הלוואה זו (בערך נוכחי) לרוכש הפוטנציאלי שיש לו כסף ואיננו זקוק להלוואה, ומה ההנחה באחוזים ממחיר המחירון עבורה כדאי לרוכש לוותר על ההלוואה המוצעת?

ב. מהי ההטבה הגלומה בהלוואה זו (בערך נוכחי) לרוכש הפוטנציאלי שאין לו מספיק כסף, וזקוק בכל מקרה להלוואה בסכום המוצע?

שאלה 2

נתון תזרים מזומנים בערכים ריאליים הכולל 6 תשלומים סוף שנתיים שווים בגובה X כ"א. יש לחשב את ערכו של X בהנחה כי ערכם הנוכחי של כל התשלומים הוא 600 ₪, ערכם העתידי (בסוף השנה השישית) בערכים שוטפים הוא 1,204.7 ₪ והאינפלציה החזויה היא בשיעור של 4% לשנה. (הערה: הריבית הריאלית היא מספר שלם בין 7% ל-10%).